

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Оренбург

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Руссоль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в соответствии с требованиями Строительных Норм и Правил **работы по ремонту штукатурки стен лестничной клетки здания центрального офиса ООО «Руссоль» находящегося по адресу Оренбург, ул. Цвиллинга 61/1 включающие в себя демонтаж штукатурки дефектных участков, инъекционную гидроизоляцию стен (на площади 18м<sup>2</sup>) и отделочные работы с восстановлением декоративной окраски, соответствующей общему интерьеру (на площади 42м<sup>2</sup>).**

1.2. Сроки выполнения работ - **25 (двадцать пять)** календарных дней с момента списания предоплаты (аванса) с корреспондентского счёта банка Заказчика. Подрядчик имеет право завершить работы по Договору ранее оговоренного срока.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая сумма Договора является твердой, договорной и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек**, в том числе НДС 18%,

Указанная сумма включает в себя все расходы, связанные с исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, в том числе стоимость необходимых материалов, оборудования, механизмов, временных сооружений, их перевозки, проезда, проживания и т.д.

2.2. Расчеты по Договору производятся в следующем порядке:

2.2.1. До начала работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **10 %** от суммы Договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_ копеек**, в том числе НДС 18%. Датой совершения платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.2.2 Расчет в пределах **90%** от стоимости договора за полностью выполненные работы по настоящему договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после приемки выполненных работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, в полном объеме, и предоставления Подрядчиком подписанных обеими Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оригинала счёта-фактуры, исполнительной документации. Сумма платежа уменьшается Заказчиком на стоимость предоставленных Заказчиком услуг и материалов, в случае, если это будет иметь место.

2.3 Приемка работ осуществляется после выполнения указанных в настоящем Договоре работ в полном объеме.

2.4 В случае если при приемке выполненных работ будут выявлены какие-либо недостатки в выполненной работе, расчет будет производиться после устранения Подрядчиком указанных замечаний.

2.5 Расчет производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6 Оригинал счет-фактуры должен быть подписан Руководителем Подрядчика и главным бухгалтером. Подпись главного бухгалтера должна быть подтверждена надлежаще заверенной копией приказа о назначении на должность. В случае подписания счет-фактуры иными лицами, образцы их подписей, а также полномочия по подписанию счет-фактуры, должны быть подтверждены доверенностью. Если счет-фактура подписывается уполномоченным лицом и в реквизитах "Руководитель организации" и "Главный бухгалтер" уже стоят фамилии и инициалы руководителя и главного бухгалтера организации, то уполномоченное лицо вправе дополнительно под данными реквизитами указать следующие сведения: "За руководителя организации" и "За главного бухгалтера"

соответственно, поставить свою подпись и указать свои фамилию и инициалы. В случае представления счет-фактуры с нарушением данного условия, счет-фактура считается не представленной.

2.7 Подрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком. Возмещение убытков производится в течение 30 (тридцати) дней с момента выставления Заказчиком счёта и расчёта убытков. К расчёту убытков, понесённых Заказчиком, должна быть приложена выписка из решения налогового органа «Об отказе в возмещении сумм налога на добавленную стоимость».

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

#### **3.1. Подрядчик обязуется:**

- в течении 3 (трёх) банковских дней после поступления денежных средств на расчётный счёт предоставить Заказчику оригинал счёта-фактуры на выплаченный аванс;
- назначить лицо, ответственное за выполнение работ, о чем известить Заказчика путем направления письма, подписанного руководителем Подрядчика с указанием должности, ФИО ответственного лица и приложением оригинала доверенности с подтверждением его полномочий;
- выполнить все работы в полном объеме и сроки, предусмотренные договором;
- обеспечить надлежащее качество работ, согласно требованиям ГОСТ и СНИП;
- гарантировать качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для производства работ, их соответствие стандартам, техническим условиям, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих их качество
- работы вести в соответствии с действующими нормами: противопожарными, охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды. Ответственность за ненадлежащее исполнение этих правил лежит на Подрядчике;
- согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке, своевременно устранять замечания технического надзора Заказчика, авторского надзора, федеральных и городских контролирующих служб, предъявить объект приемочной комиссии в полной строительной готовности с комплектом исполнительной технической документации.
- своевременно устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика.
- обеспечить соблюдение своими работниками пропускного и внутри объектного режима, требований предъявляемых к подрядным организациям на территории предприятия во время проведения работ;
- в пятидневный срок после сдачи работ вывести технику и материалы, убрать строительный мусор, сдать строительную площадку;
- после выполнения всех работ передать Заказчику исполнительную документацию;
- в случае отказа Подрядчика от выполнения работ вернуть Заказчику выплаченный аванс.

#### **3.2. Заказчик обязуется:**

- назначить лицо, ответственное за ведение технического надзора;
- проверять ход работ и качество их выполнения. В случае обнаружения нарушений технических норм Заказчик вправе потребовать их устранения;
- предоставить точку подключения к электросетям на строительной площадке и обеспечить подачу электроэнергии за свой счет.
- произвести окончательный расчет по выполненным работам;
- обеспечить беспрепятственный доступ персонала и транспорта Подрядчика на стройплощадку для проведения работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **4. ПРИЕМКА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Подрядчик при готовности выполненных работ к приемке обязан письменно уведомить об этом Заказчика. В указанном уведомлении должен быть указан представитель Подрядчика, уполномоченный на участие в приемке работ и подписания соответствующих документов (актов о приемке работ, актов о выявленных недостатках и

т.п.). Уведомление подписывается первым лицом Подрядчика. Дополнительного подтверждения полномочий (доверенностей и т.п.) не требуется.

4.2. Приемка работ должна быть осуществлена не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления о готовности работ к приемке.

4.3. Результат приемки работ оформляется актом с участием уполномоченного лица Подрядчика указанного в письменном уведомлении и представителей Заказчика.

4.4. В случае если при приемке работ будут выявлены недостатки, работа считается не принятой до момента устранения всех недостатков. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

4.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ представителями сторон он передается на утверждение руководителю Заказчика.

Заказчик обязан рассмотреть, утвердить указанный Акт или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.6. Результат работ считается принятым с момента утверждения акта о сдаче-приемке выполненных работ руководителем Заказчика.

## **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненную работу и материалы в течение **24 месяцев** после подписания акта сдачи-приемки.

5.2. Устранение недостатков (неисправности) в период срока гарантии производится Подрядчиком за свой счет на месте у Заказчика в течение 15 календарных дней с момента уведомления о неисправности.

В случае если недостатки (неисправности) не будут устранены Подрядчиком в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков (ст. 397 ГК РФ).

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, включая сроки по гарантийным обязательствам, Заказчик вправе предъявить Подрядчику пеню в размере 0,5% от стоимости Договора за каждый день просрочки. При этом сумма пени может быть удержана при окончательном расчете.

6.2. В случае остановки производства работ Заказчиком, дата окончания работ сдвигается на количество дней простоя. Приостановка работ производится путем направления Подрядчику письма подписанного директором Заказчика или лицом его замещающим.

6.3. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену, либо выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на условия выполнения настоящего Договора. В этом случае срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения указанные споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения споров между хозяйствующими субъектами.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным.

8.2. Стороны договорились, что предпримут все возможное для разрешения споров, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним.

8.3. Стороны достигли соглашения, что в случае не достижения договоренности Сторон, все спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Оренбургской области.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и заканчивает свое действие по выполнению сторонами взаимных обязательств.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями сторон.

10.2. Стороны в ходе выполнения настоящего Договора обмениваются документами по электронной почте и факсимильной связи, принимают их к исполнению, но с последующим обязательным предоставлением их оригиналов.

10.3. Подписание настоящего договора подтверждает получение Подрядчиком всей необходимой документации (проектной документации и т.п.) для выполнения работ по настоящему договору.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на это другой стороны.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Подрядчику, один экземпляр Заказчику.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Руссоль»**

Юридический адрес: Российская Федерация,  
г. Оренбург, ул. Цвиллинга 61/1,  
телефоны: (3532) 34-23-24, 34-23-25, 34-23-80  
ИНН/КПП 5611055980/997350001

Почтовый адрес: 460009,  
Российская Федерация, г. Оренбург, ул.  
Цвиллинга 61/1,  
эл. почта: info@russalt.ru

Банковские реквизиты:  
АКБ «ФОРШТАДТ» (АО) г. Оренбург  
БИК 045 354 860 ОКПО 882 808 69  
Р/сч 407 028 107 000 069 145 35  
К/сч 301 018 107 000 000 008 60

**Директор**  
**ООО «Руссоль»**

\_\_\_\_\_  
**С.В. Черный**

### ПОДРЯДЧИК:

Юридический адрес:  
телефоны:  
ИНН/КПП

Почтовый адрес  
эл. почта:

Банковские реквизиты:  
БИК  
Р/сч  
К/сч

**Директор**  
\_\_\_\_\_